

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR

JFRJ

Fls.1/1

Fls 230

Oficio nº 2256/2013  
Ref.: EXECUÇÃO FISCAL - 0037430-51.1999.4.02.5101 (99.0037430-4)  
FAZENDA NACIONAL/INSS X MASSA FALIDA - RIOGUARDA EMPRESA DE  
SEGURANÇA LTDA E OUTROS

Rio de Janeiro, 19 de junho de 2013.

MM. Juíza

Cumprindo determinação constante no Ofício  
OFI.0048.000402-2/2013 de 11/06/13, recebido em 18/06/13, encaminho a V.Exa. certidão  
do imóvel situado na Rua Lafayette Silva, nº 151.

Aproveito o ensejo para apresentar meus protestos de  
elevado respeito e consideração.

*AM*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

À

EXMA. SRA.  
**DRA. FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA**  
DD. JUÍZA FEDERAL  
TERCEIRA VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS  
AV. VENEZUELA, Nº 134 - BLOCO B - 6º ANDAR  
CEP. 20.081-312 - CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ.

Av. Nilo Peçanha nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020-100 - Tel.: 2533-6430

2013 / 061464

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

296486 / SC

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150.232

FICHA

01

VW

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

13-de fevereiro de 1987.

JFRJ  
Fls 231

**IMÓVEL** Lote 01 do PA 41.120, localizado no final da Rua Lafayette Silva, no lado esquerdo de quem entra pela Rua Geminiano de Góes, à 163,60m do raio da curva de concordância com o lado impar da Rua Geminiano de Góes. - FREQUESIA: - Jacarepaguá. - INSCRIÇÃO FRE: - 610462-610478- e 709026-MP. - CL: - 1427-02291 e 11791. - CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: - O terreno mede de frente 13,00m - pela Rua Francisca Sales, mais 84,50m alargando o terreno em linha continua ao primeiro segmento, mais --- 5,30m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para frente mais 73,00m alargando o terreno mais 13,00m - limitando com o alinhamento da Rua Firmino do Amaral - por onde o referido lote 01, também faz testada; no lado oposto mede: - 12,60m mais 11,40m mais 15,00m mais 12,00m em curva externa subordinada a um raio de 9,00m - por onde o referido lote também faz testada pela Rua - Lafayette Silva, desde o ponto alargando o terreno mede: - em linha quebrada de 40,00m mais 11,60m mais --- 2,60m mais 24,50m mais 37,00m mais 60,10m mais 37,90m - à direita partindo do alinhamento da rua Francisca Sales mede 22,90m mais 9,40m alargando o terreno mais -- 85,10m aprofundando o terreno, 87,40m à esquerda. - Não figurando no PAL acima descrito área de recuo ou investidura. - PROPRIETÁRIOS: - NAZIANZENO PEREIRA, brasileiro, empresário, identidade da OAB nº 21.645, inscrito no CPF nº 023.288.287/87, casado pelo regime da comunhão de bens com JEAN ANNE KLIMICK PEREIRA, residentes nesta cidade. - TÍTULO AQUISITIVO: - R-03 na matrícula 7.158 - R-06 na matrícula 10060 e R-07 na matrícula 10061. - Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 1987. - Téc. Jud. J. J. M. Pereira  
Oficial

00150232

segue no verso.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150.232

FICHA

01

VERSO

JFRJ  
Fls 232

Av-01 UNIFICAÇÃO: - A requerimento de 22.09.1986, instruído -- com certidão nº 264382 de 16.09.1986, da SMDU e Planta, hoje arquivados, fica averbado que o lote objeto desta matrícula é resultante da UNIFICAÇÃO dos lotes 01 e 17 ambos do PA 12929 e 43 do PA 23.063, objeto das matrículas 10060-7.158 e 10061, respectivamente.- Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 1987.

Téc. Jud. Juramentado

Oficial

Av.02 CONSTRUÇÃO: Relo requerimento de 25.02.99, prenotado em 04.03.99 com o nº 730.951 às fls.258 do livro 1-DV, instruído com certidão de 25 de julho de 1997 nº 23.674 da SMUMA, fica averbado que no terreno -- desta matrícula foi construído o prédio nº 151 pela Rua Lafayette Silva, tendo sido concedido o "habite-se" em 17.07.97. Foi apresentada a CND nº 504.955 série 1 de 16.04.99. Rio de Janeiro 29 de abril de 1999.

O Oficial:

R - 3 PENHORA: Pelo mandado de 24/10/02, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 30/01/03 com o nº 910320 à fl.133 do livro 1-EU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de 643.339,6005 UFIR's, e decida nos autos da ação movida por INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, em face de RIOGUARDA EMPRESA DE SEGURANÇA LTDA, NAZIANZENO PEREIRA e OUTROS. Processo nº 99.0037428-2. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria

REGISTRAL  
RCX31602

Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150232

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

JFRJ

Fls 233

Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/1997, Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2003.

O Oficial

R - 4. **ARRESTO:** Pelo mandado de 14/07/03 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/09/03, com o nº 938769 à fl. 260 do livro 1-EZ, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de 3469970,2 UFIR's, e decida nos autos da ação movida por INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL em face de RIOGUARDA EMPRESA DE SEGURANÇA LTDA e OUTROS. Processo nº 2000.51.01.532422-7. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2003.

O Oficial

R - 5. **PENHORA:** Pelo mandado de 19/08/03 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/09/03 com o nº 938770 à fl. 260 do livro 1-EZ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.959,33 e decida nos autos da ação movida por FAZENDA NACIONAL em face de RIOGUARDA EMPRESA DE SEGURANÇA LTDA e OUTRO. Processo nº 99.0075114-0. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data

Segue no verso

1º OFÍCIO REGISTRAL  
RDW20516

1º OFÍCIO REGISTRAL  
RDW20517

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150232

FICHA

2

VERSO

JFRJ  
Fls 234

da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2003.

O Oficial

R - 6

**PENHORA:** Pelo mandado de 25/08/03 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 25/09/03 com o nº 940241 à fl.13v do livro 1-FA, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$452.444,95, e decida nos autos da ação movida por INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL em face de RIOGUARDA EMPRESA DE SEGURANÇA LTDA e OUTROS (Processo número 99.0037431-2). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2003.

O Oficial

R - 7

**PENHORA:** Pelo mandado de 01/04/05 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 30/05/05 com o nº 1015159, à fl. 17v do livro 1-FJ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.822.950,01, decidida nos autos da ação movida por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS em face de RIOGUARDA EMPRESA DE SEGURANÇA LTDA. (Processo nº 99.0037430-4). Para este registro não foram recolhidos

Segue na ficha 3

(R) 1 ato  
RGV51441 UGP

9º RGII-Regimento de Custas Tabela 05.4

REGIS Protocolo de Certidão No. 61464/2013

AV. Certidão

R\$ 0,00 Lei 6370/2012(FMDMV) R\$ 0,00

Total Emolumentos

R\$ NIHIL Lei 3217/1999 (FETJ) R\$ 0,00

Lei 8.664/2003 (FUNIFERJ) R\$ 0,00 Lei 111/2006 (FUNPERJ) R\$ 0,00

Lei 6.231/2012 (FUNAFEN) R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

REGISTRO GERAL 9º Ofício

MATRÍCULA

150232

A.R. Nilo Peçanha, 12  
6º andar

REG. DE IMÓVEIS

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

JFRJ

Fls 235

emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/87, publicada no Diário Oficial de 05.07.1997. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2005,

O Oficial

R - 8 **PENHORA:** Pelo ofício nº 602/09 de 12/08/09, prenotado em 18/08/09 com o nº 1249503, à fl. 60 do livro 1-GP, ofício nº 759/09 de 30/11/09, prenotado em 08/12/09 com o nº 1269990, à fl. 197 do livro 1-GR, e ofício nº 123/10 de 13/04/10, prenotado em 26/04/10 com o nº 1292735, à fl. 115v do livro 1-GU, todos da 38ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.143,84, decidida nos autos da ação movida por LUIZ FERNANDO DE SOUZA em face de NAZIANZENO PEREIRA, TANIA SIDNEY DE SOUZA MESQUITA e RIOGUARDA EMPRESA DE SEGURANÇA LTDA (Processo nº 2180-1996-038-01-00-6). Rio de Janeiro, 07 de maio de 2010

O Oficial

Nazianzeno Pereira e sua mulher, adquiriram por compra a JEPSA-Comercial e Administradora Ltda, conforme escritura de 29/05/1985, do 23º Oficio, livro 4843, fls.48, ato 22, registrado em 11/06/1985, com o nº 03 da matrícula 7158, com o nº 06 da matrícula 10060 e nº 07 da matrícula 10061; não constando pesar quaisquer ônus reais, além dos já citados, gravando dito imóvel, desde 29 de julho de 1937, data da instalação deste Serviço Registral, até hoje; do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2013. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Eric Sander de Meiroz Pedro, conferiu.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ



UYX95510

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

JFRJ

Fls 236

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR

Recibo nº 60261/2013

Recebi de JUSTIÇA FEDERAL a quantia de R\$ NIHIL pela certidão expedida em 18/06/2013, referente ao protocolo nº 061464/2013, assim discriminada:

JFRJ  
Fls 237

## \*\*\*\*\* E M O L U M E N T O S \*\*\*\*\*

Certidão	R\$	0,00
----------	-----	------

## \*\*\*\*\* ACRÉSCIMOS LEGAIS \*\*\*\*\*

FETJ - LEI 3217/99	R\$	0,00
FUNDPERJ - LEI 4664/05	R\$	0,00
FUNPERJ - LEI 111/06	R\$	0,00
FUNARPEN - LEI 6281/12	R\$	0,00

## \*\*\*\*\* RESUMO DA COBRANÇA \*\*\*\*\*

Valor Serviço Prestado	R\$	0,00
Valor Depositado	R\$	0,00
Valor da Diferença	R\$	0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
CNPJ:30.715.031/0001-90

2º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - Mat. 06/3174-RJ



*l5*  
Ladyane Soares Nogueira  
Auxiliar de Cartório  
CTPS: 88148/129 RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.:2533-6430