

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JFRJ
Fls 193

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014

OFÍCIO Nº: 2958/2014-OF

ASSUNTO: MAN.0048.003826-0/2014

Ref.: Processo: 00523236-81.2002.4.02.5101 (002.51.01.523236-6)

MM. DRª. JUIZA

Em atenção ao Mandado mencionado, datado de 12/11/2014, aditado pelo MAN nº 0048.003902-7/2014 de 21/11/2014, encaminhado a V. Exª. certidão de nº 14/42.306, referente ao imóvel ali reportado.

Na oportunidade, renovo a V. Exª. os protestos de especial consideração e estima.

O OFICIAL

Nilza
8º OFÍCIO REGISTRAL DE IMÓVEIS
NILZA DA C. LEAL MARQUES
SUBSTITUTA
Cart. Prof. 47.733 SR 031 / RJ
Matr. 0673451

À EXMª. SRª.

DRª. FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

JUIZA TITULAR DA TERCEIRAVARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS

Av. Venezuela, 134, Bloco B, 6º andar - Saúde

Cep: 20.081-312 – Rio de Janeiro - RJ

ACN/bffb

3ª VEF - 24-NOV-2014-14:54-04E304-3/4

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

Nº14/42.306

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 209139	Nº: 01	Lº: 6E FLS.: 150 Nº: 17862

JFRJ
Fls 194

IMÓVEL: RUA CAOBI, terreno localizado junto e antes do prédio nº 183, antigo nº 55 medindo em sua totalidade: 32,00m de frente, 33,00m nos fundos, 53,50m a direita e 48,00m a esquerda, confrontando de um lado com o prédio nº 183, antigo nº 55 de Eduardo Ernesto Muniz, do outro com o prédio nº 139 antigo nº 25, de Osvaldo Dias Neves e aos fundos com terreno de Manuel Maia. **PROPRIETÁRIO:** ORCIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-BR, fls. 282, nº 59950 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Clelson Carvalho de Oliveira e sua mulher Gaeba Pessoa Guerra de Oliveira, conforme escritura de 22/04/1963, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade (Lº 1306 fls. 4) registrada em 06/08/1964. ds. Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2008. O OFICIAL.

AV-1-209139 - **PROMESSA DE VENDA:** O imóvel objeto da presente foi **prometido vender** á 1) JACOB REIFMAN, brasileiro, casado, cirurgião dentista; 2) JULIO REIFMAN, brasileiro, casado, industrial, residentes nesta cidade, conforme escritura de 13/08/1963, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº E-458, fls. 32v), registrada no Lº 4-Z fls. 252 sob nº 21405 em 06/08/1964. ds. Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2008. O OFICIAL.

R-2-209139 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 1968/2003, dado e passado em 19/08/2003, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 05/09/2003, (Processo nº 2002.5101523236-6) acompanhado do Ofício nº 0048.000214-3/2008 datado de 12/06/2008, Execução Fiscal nº 2002.51.01.523236-6 e Mandado de Intimação de 03/05/2007, hoje arquivados. **VALOR:** R\$1.318.893,85 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** CURSO PREPARATÓRIO ATLAS E OUTROS **EXEQUENTE:** INSS- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). ds. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2008. O OFICIAL.

CERTIFICO, que com referência ao **Nº161 da Rua Caobi** constam apenas as seguintes prenotações: em 18/04/2000 no Lº 1AL, fls.52 sob nº412.895, **Mandado de Penhora** (Processo nº98.0058051-4 de 04/02/2000), em nome do INSS; em 31/10/2000 no Lº 1AM, fls.268 sob nº424.029, **Mandado de Penhora** (Processo nº98.006.7234-6 de 27/06/2000 da 2ª Vara Federal) em nome do INSS, em 17/12/2003 no Lº 1AX, fls.192 sob nº490.046, **Penhora - Judicial** (07/10/2003) Mandado nº7147/03, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; em 17/02/2004 no Lº 1AX, fls.299, sob nº492.412, Mandado de **Penhora - Judicial** (28/05/2003), 12ª VFP, Execução Fiscal nº2002.120.007202-1, em nome do MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; em 18/01/2007 no Lº 1BF, fls.299 sob nº546.732, **Penhora - Judicial** (12/07/2006), 70ª Vara do Trabalho, Ofício nº606/06, Proc. RT2300/94, em nome de VALERIA MARIA MOURA DE JESUS; em 29/08/2008 no Lº 1BK, fls.254, sob nº580.188, **Penhora - Judicial** (03/10/2007), 12ª VFP - Execução Fiscal nº2006.120.050228-0, em nome do MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. //

CRR

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extralda nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015 de 1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 13 de Novembro de 2014. Ass. Arnaldo Netto

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colocci
CTPS 61.976 S/ 103 / RJ | <input checked="" type="checkbox"/> Carla Baptista Maia
CTPS 33.622 S/ 108 / RJ | <input type="checkbox"/> Deyse de S. Tornelli
CTPS 11.870 S/ 108 / RJ | <input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci
CTPS 27.490 S/ 075 / RJ |
| <input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa
CTPS 95.777 S/ 058 / RJ | <input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Pereira
CTPS 60.410 S/ 119 / RJ | <input type="checkbox"/> Nilza de S. Marques
CTPS 47.733 S/ 301 / RJ | <input type="checkbox"/> Glaucomilde P. S. Souza
CTPS 91.564 S/ 00102 / RJ |



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
OFICIAL DE ARNALDO COLOCCI NETTO
Rua da Alameda, nº 91-3º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20070-003

Bo Registo Imóveis
Corregedor Geral Justiça

Selo Eletrônico de Autenticação
EAMI 02882 RNL

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

JFR
Fls 19