

2015.0048.000170-3

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JFRJ
Fls 187

Rio de Janeiro, 13 de março 2015.

OFÍCIO Nº : 733/2015-OF

ASSUNTO : Mandado de Intimação – MAN.0048.000307-6/2015
Ref.: Processo nº. 0509071-92.2003.4.02.5101 (2003.51.01.509071-0)

MM. DR^a. JUÍZA

Em atenção ao Mandado de Intimação em epígrafe, expedido aos 24/02/2015, encaminho a V. Ex^a., certidão de nº 15/7857, relativa ao imóvel situado na **Rua Fernandes da Cunha, lote de terreno nº 01 do PA 34697.**

Na oportunidade, renovo a V. Ex^a os protestos de especial consideração e estima.

O OFICIAL


8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANA MARIA DO P. BARBOSA
Substituta
Cart. Prof. 95.777 S/086/RJ

3a. IEF - 24-Mar-2015 - 15:16:0493300-3/4

À EXM^a. SR^a.
DR^a. FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA
JUIZA FEDERAL DA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO
Avenida Venezuela, nº 134, Bloco "B", 6º Andar – Saúde

CEP - 20081-312 - Rio de Janeiro/RJ

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

№ 15/07857 FLS.01

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 65451-A	Nº: 01	Lº: 4P FLS.: 27 Nº: 51705

JFRJ
Fls 188

MATRÍCULA Nº 65451, FLS. 143, Lº 2DB-1, RENOVARADA EM 02/05/2001.

IMÓVEL: RUA FERNANDES DA CUNHA, LOTE DE TERRENO Nº 1 DO PA.34697, de 3ª categoria, onde figuram os prédios nºs 172, 180 e 202 como existentes e onde figura o prédio nº 162 a ser demolido, medindo em sua totalidade: 50,00m de frente e fundos por 67,00m de extensão de ambos os lados.

PROPRIETÁRIO: GESTRA LATINO AMERICANO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CGC nº 33.097.791/0001-34, com sede nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Lº 2BZ, fls.102, nº 42676, Lº 2BB, fls.81, nº 27628, Lº 3EH, fls.286, nº 115675, Lº 3EI, fls.276, nº 117360, Lº 3EK, fls.186, nº 118576 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** HAVIDO POR COMPRA À JADYR MARIA CARVALHO CALDAS, CONFORME ESCRITURA DE 12/11/1980, LAVRADA EM NOTAS DO 7º OFÍCIO DESTA CIDADE (Lº 2416, fls.99), REGISTRADA EM 16/02/1981; POR COMPRA AO ESPÓLIO DE ANTONIO FERREIRA DE ARAÚJO, CONFORME ESCRITURA DE 20/06/1978, LAVRADA EM NOTAS DO 7º OFÍCIO DESTA CIDADE (Lº 2230, fls.95), REGISTRADA EM 18/05/1979; POR COMPRA À OLGA PADRONIZADORA BRASILEIRA DE FEIJÃO LTDA., CONFORME ESCRITURA DE 07/10/1974, LAVRADA EM NOTAS DO 7º OFÍCIO DESTA CIDADE (Lº 2103, fls.7v), REGISTRADA EM 13/01/1975; POR COMPRA À MARY DA SILVA, CONFORME ESCRITURA DE 11/04/1975, LAVRADA EM NOTAS DO 7º OFÍCIO DESTA CIDADE (Lº 2122, fls.13), REGISTRADA EM 30/04/1975; POR COMPRA À FRANCISCO FERREIRA PARENTE E SUA MULHER, CONFORME ESCRITURA DE 23/05/1975, LAVRADA EM NOTAS DO 7º OFÍCIO DESTA CIDADE (Lº 2130, fls.13v), REGISTRADA EM 03/07/1975. cpm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2001. O OFICIAL.

AV-1-65451-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 65451, fls. 143, do Lº 2DB-1, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. cpm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2001. O OFICIAL.

AV-2-65451-A- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício ao Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio de Janeiro S/A - BD-Rio, conforme Cédula de Crédito Industrial nº 80/0094 emitida em 10/09/1980, registrada no Lº 2BU, fls.220, nº 40867, R-1 em 09/10/1980, sendo o empréstimo concedido aos juros de 10% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 09/12/1980 e a última em 09/03/1982. cpm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2001. O OFICIAL.

AV-3-65451-A- HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício ao Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio de Janeiro S/A - BD-Rio, conforme Cédula de Crédito Industrial nº 80/0097-2 emitida em 10/09/1980, registrada no Lº 2BU, fls.220, nº 40867, R-2 em 09/10/1980, sendo o empréstimo concedido aos juros de 10% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 09/12/1980 e a última em 09/03/1982. cpm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2001. O OFICIAL.

AV-4-65451-A- HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício ao Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio de Janeiro S/A - BD-Rio, conforme Cédula de Crédito Industrial nº 80/0095-6 emitida em 10/09/1980, registrada no Lº 2BU, fls.220, nº 40867, R-3 em 09/10/1980, sendo o empréstimo concedido aos juros de 10% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 09/12/1980 e a última em 09/03/1982. cpm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2001. O OFICIAL.

AV-5-65451-A- HIPÓTECA CEDULAR DE 4º GRAU: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício ao Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio de Janeiro S/A - BD-Rio, conforme Cédula de Crédito Industrial nº 80/0096-A emitida em 10/09/1980, registrada no Lº 2BÚ, fls.220, nº 40867, R-4 em 09/10/1980, sendo que a dívida será paga em 48 prestações mensais, aos juros de 10% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 09/12/1980 e a última em 09/09/1981. cpm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2001. O OFICIAL.

R-6-65451-A- **TITULO:** PENHORA DO PRÉDIO Nº 202: **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 18/09/2000, expedido pela 4ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 13/11/2000 (Execução Fiscal I-5523/1999), hoje arquivados. **VALOR:** R\$ 55.983,68. **EXECUTADA** GESTRA LATINO AMERICANO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97) cpm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2001. O OFICIAL.

R-7-65451-A- **TITULO:** PENHORA DO PRÉDIO Nº 202: **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 01/03/2004, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 11/03/2004 (Execução Fiscal nº 2001.120.030300-4), hoje arquivados. **VALOR:** R\$60.315,68. **EXECUTADA** GESTRA LATINO AMERICANO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97): cam. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2005. O OFICIAL.

R-8-65451-A- **TITULO:** PENHORA DO PRÉDIO Nº 202: **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 23/11/2004 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 02/02/2005 (Execução Fiscal nº 2003.120.052499-2), hoje arquivados. **VALOR:** R\$73.367,31. **EXECUTADA:** GESTRA LATINO AMERICANO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97) . fom. Rio de Janeiro, RJ, 28 de março de 2007. O OFICIAL.

R-9-65451-A - **TITULO:** PENHORA DO PRÉDIO Nº 202. **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 16/05/2007 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 14/06/2007 (Execução Fiscal nº 2005.120.063827-8), hoje arquivados. **VALOR:** R\$11.818,75 (base de cálculo). **EXECUTADA:** GESTRA LATINO AMERICANO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). ds. Rio de Janeiro, RJ, 09 de dezembro de 2008. O OFICIAL.

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

Nº 15/07857 FLS.02

JFRJ
Fls 190

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 65451-A	Nº: 02	Lº: 4P FLS.: 27 Nº: 51705

R-10-65451-A- **TITULO:** PENHORA DO PRÉDIO Nº 202. **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 02/04/2007 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 17/05/2007 (Execução Fiscal nº 2005.120.050064-5), hoje arquivados. **VALOR:** R\$51.085,51 (base de cálculo). **EXECUTADA:** GESTRA LATINO AMERICANO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97) . alm. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2009. O OFICIAL. *[assinatura]*

R-11-65451-A - **TITULO:** PENHORA DO PRÉDIO Nº 202. **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora de 02/12/2013, expedido pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, prenotado sob o nº 697317 em 12/12/2013, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 05/12/2013, Processo nº 0066706-30.1999.4.02.5101 (99.0066706-9) e dos Mandados de Intimação de 27/03/2014 e 27/08/2014, hoje arquivados. **VALOR:** R\$301.875,88, (base de cálculo). **EXECUTADO:** ASCA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, sucessora de GESTRA LATINO AMERICANA EQUIPAMENTOS LTDA e outros. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). (dst). Rio de Janeiro, RJ, 07 de outubro de 2014. O OFICIAL. *[assinatura]*

Certifico que a presente certidão se refere tão somente ao **PRÉDIO Nº 202 DA RUA FERNANDES DA CUNHA**. QUE constam as seguintes prenotações: **Penhora** em 26/03/1996 no Lº 1-U, fls. 60, sob nº 341.500 (Mandado da 4ª Vara de Fazenda Pública 07/03/1996) em nome de MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **Mandado Penhora Judicial** em 29/01/2004, no Lº 1-AX, às fls. 264, sob nº 491.633 (11/11/2003 - Mandado nº 5168- 6ª Vara de Execução Fiscal, Proc. 99.0067341-7) em nome de ASCA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.; **Mandado de Penhora Judicial** em 08/08/2005, no Lº 1-BC, fls. 06, sob nº 519.608 (21/06/2005 - 12ª VFP - Exec. Fiscal nº 2003.120.052499-2) em nome de MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **Arrolamento-Judicial** em 06/10/2005 no Lº 1-BC, fls. 161, sob nº 523.128 (22/09/2005 - Of. 39.070 - DERAT/RJO) em nome de MINISTÉRIO DA FAZENDA; **Penhora-Judicial** em 30/07/2007, no Lº 1-BH, fls. 136, sob nº 556.657 (22/05/2007 da 1ª VFEF – Man. 0046.003377-8/07 – Execução. Fiscal 200551015023699) em nome do INSS – INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL; **Penhora-Judicial** em 27/08/2009, no Lº 1-BN, fls. 293, sob nº 601.991 (07/08/2009 da 7ª VFEF – Processo nº 2005.51.01.502318-3) em nome de FAZENDA NACIONAL; **Penhora-Judicial** em 19/02/2010 no Lº 1-BP, fls.201, sob nº 611.754 em 19/02/2010 (30/11/2009 da 5ª

(18/08/2011 da 5ª Vara Federal de Execução Federal, Mandado nº 0050.002906-4/2011 – Processo nº 0505691-22.2007.4.02.5101 (2007.51.01.505691-4) em nome de FAZENDA NACIONAL; **Penhora-Judicial** em 23/09/2011, no Lº 1-BW, fls. 95, sob nº 644.404 (16/09/2011 da 7ª Vara Federal de Execução Federal – Mandado nº 0052.006404-7/11 – Processo nº 0505271-90.2011.4.02.5101 (2011.51.01.505270-5) em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, **Penhora-Judicial** em 15/01/2013, no Lº 1-CC, fls. 139 sob nº 674.719 (17/12/2012, 3ª Vara Federal de Execução Federal, Mandado MAN. Nº 0048.009542-5/2012, Processo nº 0032005-86.2012.4.02.5101 (2012.51.01.032005-2), em nome da FAZENDA NACIONAL – INSS, **Compra e Venda-Escritura Pública** em 10/04/2013 no Lº 1-CD, fls. 159 sob nº 679.958 (05/09/2012, Registro Civil das Pessoas Naturais de Magé/RJ – 4º Distrito (Lº 067, fls. 107/108-Ato 071/12), em nome CLAUDIO MARCIO OLIVEIRA DOS SANTOS, **Compra e Venda-Escritura Pública** em 10/04/2013 no Lº 1-CD, fls.158 sob nº 679.957 (13/07/2012, Registro Civil das Pessoas Naturais de Magé/RJ – 4º Distrito (Lº 067, fls. 61/63-Ato 038/12), em nome de MARINETE GOMES; **Mand. Penhora-Judicial** em 19/05/2014, no Lº 1-CJ, fls. 01 sob nº 707.166 (09/05/2014), 4ª Vara de Execução Fiscal - Processo nº 0517047-72.2011.4.02.5101 (2011.51.01.517047-7), em nome da FAZENDA NACIONAL – INSS; **Penhora-Judicial** em 27/08/2014, no Lº 1CK, fls. 126, sob nº 714.330, (15/08/2014), 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ, Proc. nº 0505270-90.2011.4.02.5101 (2011.51.01.505270-5), em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; **Penhora-Judicial** em 29/10/2014, no Lº 1CL, fls. 98, sob nº 718810, (20/10/2014), 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais RJ, Man.0048.003597-1/2014, Proc. nº 0509071-92.2003.4.02.5101 (2003.51.01.509071-0), em nome da FAZENDA NACIONAL.//

JFRJ
Fls 191

DSN

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do art. 16 § 1º da Lei nº 6016 de 1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 11 de maço de 2015 Ass.: 

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. de Azevedo
CTPS 91.976 S/ 103 / RJ | <input type="checkbox"/> Carlos Baptista Maia
CTPS 30.622 S/ 106 / RJ | <input type="checkbox"/> Dayse de S. Tomelli
CTPS 14.870 S/ 108 / RJ | <input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci
CTPS 07.490 S/ 075 / RJ |
| <input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa
CTPS 95.777 S/ 008 / RJ | <input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Peres
CTPS 60.416 S/ 119 / RJ | <input checked="" type="checkbox"/> Nilzo de C. L. Marques
CTPS 47.733 S/ 301 / RJ | <input type="checkbox"/> Glaucevaldo S. Souza
CTPS 91.534 S/ 00102 / RJ |

8 OITAVO SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS
OFICIAL DE ARNALDO COLOCCI NETTO
Rua da Alfândega n.º 51 - 5º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP-20070-003

**Bo Registro de Imóveis
Corregedoria Geral da Justiça**

**Selo Eletrônico de Fiscalização
ERQJ 38239 ZE1**

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.je.br/sitepublico>

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega. 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

JFRJ
Fls 192

RECIBO 464182

Referente ao Pedido de Certidão Nº 15/007857 , de 11/03/2015 foram cobrados os seguintes valores :

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de PODER JUDICIARIO, cuja certidão ficará disponível para entrega a partir de: 18/03/2015.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EAQJ 38239 ZEI
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rio de Janeiro, 13 de Março de 2015.

-
- | | |
|---|--|
| () ARNALDO COLOCCI NETTO - Mat Nº: 061441 | () CARLOS E. F. COLOCCI - CTPS Nº: 61976 s/103 |
| () CARLA BAPTISTA MAIA - Mat Nº: 94/1644 | () DAYSE DE SOUSA TORNELLI - Mat Nº: 94/1640 |
| () PEDRO A. F. COLOCCI - CTPS Nº: 37490 s/1644 | () ANA MARIA DO P. BARBOSA - CTPS Nº: 95777 s/058 |
| () ISABELLA CORREA N. PERES - CTPS Nº: 60410 s/119 | () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat Nº: 06/3451 |
| () GLAUCEMILDE PEREIRA DA S. SOUZA - CTPS Nº: 91554 S/102/RJ | |