

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - 9º Andar - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Rogério Marins Peixoto
 Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64684

FICHA

1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento nº 1002 do prédio situado na rua Humaitá nº 46, com a fração de 14/320 do respectivo terreno, na Freguesia da Lagoa, desta cidade, medindo em sua totalidade: 10,50m de frente, 45,60m de extensão pelo lado esquerdo, 48,40m de extensão pelo lado direito em linha quebrada, e, nos fundos 8,20m de largura; confrontando pelo lado esquerdo com o prédio nº 44 da mesma rua, de José Maria Machado Nunes e outros, pelo lado direito com o prédio nº 50 da aludida rua, de Adelina Grimaldi Seabra Moura, e, pelos fundos com o prédio nº 15 da rua Cesário Alvim, de Lauro da Silva Rosado ou sucessores. **PROPRIETÁRIO(S):** LAURO DE OLIVEIRA LIMA, casado pela comunhão de bens. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Maria Detsi Gonçalves, viuva, (transmitindo a fração do terreno), e ainda João Machado Fortes e sua mulher (transmitindo benfeitorias), servindo de título a escritura de 23/05/1967 do 6º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 1762, fls. 91), registrada em 28/09/1970, no Livro 3-CA, nº 41.542, fls. 76, deste Cartório. Indicador Real: Lº 6K, nº 14.658, fls. 111. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2011.....

R-1 M-64.684 - PENHORA: (Protocolo nº 276.557 de 02/06/2011). **TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 0498/2011 datado de 24/05/2011, da 69ª Vara do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, desta cidade, e Auto de Penhora e Avaliação de 28/04/2010, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr. Anita Natal. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$27.229,74. **AUTOR:** SUZANA NUNES CARDOSO; **RÉU:** CENTRO EXPERIMENTAL E EDUCACIONAL JEAN PIAGET; **PROCESSO:** nº 0130800-18.2004.5.01.0069 - RTOrd. **DEPOSITÁRIO:** Ana Elizabeth Santos de Oliveira Lima, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade nº 2220277, inscrita no CPF sob o nº 726.272.577-87, residente e domiciliada nesta cidade. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97) Rio de Janeiro, 25 de julho de 2011.....

SELO: RRP Nº 45150. O OFICIAL

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

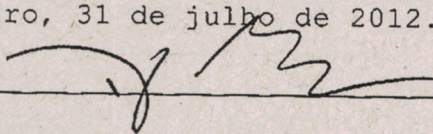
64684

FICHA

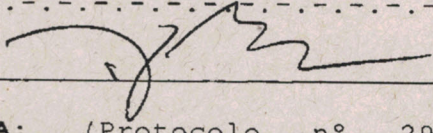
1

VERSO

AV-2 M-64.684 - NOME DO CÔNJUGE E REGIME DE BENS: (Protocolo nº 286.249 de 16/07/2012). De acordo com a Certidão de Casamento contida no Formal de Partilha a seguir registrado, o casamento de LAURO DE OLIVEIRA LIMA e MARIA ELISABETH SANTOS DE OLIVEIRA LIMA (em solteira, MARIA ELISABETH PETER SANTOS), foi realizado pelo regime da comunhão de bens, no dia 07/02/1947. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2012.--.--

SELO: RTK/64696. O OFICIAL 

R-3 M-64.684 - PARTILHA: (Protocolo nº 286.249 de 16/07/2012). TÍTULO: Formal de Partilha da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 12/01/2011, e requerimento de 16/07/2012. Sentença: 10/02/2010. **TRANSMITENTE:** Espólio de MARIA ELISABETH SANTOS DE OLIVEIRA LIMA, CPF nº 183.473.637-49, falecida em 15/11/1980. **ADQUIRENTE(S):** 1) LAURO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, viúvo, escritor, portador da carteira de identidade nº 2.358.826, expedida pelo IFP, em 03/03/1969, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.848.027-34, residente e domiciliado nesta cidade; e 2) ANA ELISABETH SANTOS DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, solteira, administradora escolar, portadora da carteira de identidade nº 2.220.277, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 786.272.577-87, residente e domiciliada nesta cidade; **na proporção de 3/4 para o primeira e 1/4 para a segunda.** VALOR: R\$120.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (herança): Guia nº 5.64.912170-4; Valor: R\$3.478,03; Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda; Data do pagamento: 28/04/2010. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (cessão): Guias nº 4.64.513627-1, 4.64.513628-0, 4.64.513629-8, 4.64.513632-8, 4.64.513630-1 e 4.64.513631-0; nos valores de R\$143,51, cada uma; pagas em 18/03/2004. Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2012.--.--

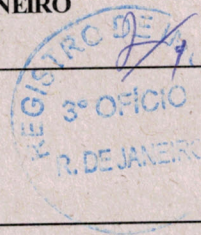
SELO: RTK/64697. O OFICIAL 

R-4 M-64.684 - PENHORA: (Protocolo nº 299.466 de 03/12/2013). TÍTULO: Ofício nº 0940/2013 datado de 26/11/2013, da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, e Auto de

Continua na proxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Rogério Marins Peixoto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA
64684

FICHA
2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

Penhora e Avaliação de 26/02/2013, hoje arquivados. **JUIZA:**
Dra. Nelie Oliveira Perbeils. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$28.078,01.
AUTOR: FABIO MULLER DOS REIS DE SALLES PUPO, brasileiro,
solteiro, professor, portador da carteira de identidade nº
10.136.071-7, e da CTPS nº 20.641, série 134/RJ, residente e
domiciliado nesta cidade; **RÉUS:** 1) CENTRO EXPERIMENTAL E
EDUCACIONAL JEAN PIAJET; 2) LAURO DE OLIVEIRA LIMA,
brasileiro, viúvo, professor, portador da carteira de
identidade nº 2.358.826, inscrito no CPF/MF sob o nº
026.848.027-34; e, 3) ANA ELIZABETH SANTOS DE OLIVEIRA LIMA,
brasileira, solteira, administradora escolar, portadora da
carteira de identidade nº 2.220.277, inscrita no CPF/MF sob
o nº 786.272.577-87, residente e domiciliada nesta cidade.
PROCESSO: nº 0150800-25.2005.5.01.0030 - RTOrd.
DEPOSITÁRIO: ANA ELIZABETH SANTOS DE OLIVEIRA LIMA, acima
qualificada. (O cancelamento do presente registro só será
feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos
legais, tanto do registro quanto da averbação de
cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente
à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto
no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 13 de
dezembro de 2013.-----

SELO: RVK/33935. O OFICIAL *[Signature]*

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução
autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19,
parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais
ÔNUS que recaiam sobre o imóvel. Eu *[Signature]* conferi. (MCS)
Rio de Janeiro, 08/04/2015 (Data da Certidão). O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 |
R\$ 82,16 |

[Signature]
3º Of. de Registro de Imóveis
LIZIA DE FATIMA SANGOS
Escritorinha Substituta
CTPS 41855 / Série 125/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EASE 08611 EBX
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
08/04/2015

