



**SEXTO OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 84.966	DATA 29/06/99	C.L. 03049-4 INSCRIÇÃO 1929734-0
----------------------------	----------------------	---

IMÓVEL - Apartamento 102 do edifício situado na **RUA COMANDANTE VERGUEIRO DA CRUZ Nº 41** e sua correspondente fração ideal de **3/24** do respectivo terreno que mede na totalidade 21m00 de frente, 20m00 de fundos, por 16m30 de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o terreno nº 39 da mesma rua, à esquerda com a servidão de passagem para a vila de casas de nº 45 da mesma rua, e nos fundos com a vila de casas nº 45, da mesma rua Comandante Vergueiro da Cruz.

PROPRIETÁRIO - **GILDA LOPES TEIXEIRA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, IFP nº 599.602, CPF nº 635.267.947-15.

TÍTULO AQUISITIVO - Formal de Partilha da 1ª V.O.S. desta cidade, de 15/10/1994, contendo sentença de 27/09/1994, registrada no Livro nº 2-GB, Fls. 17, Matrícula nº 56.400, sob o nº R. 2, em 24/11/1994. O Oficial.

R. 1 - 29/06/99 - COMPRA E VENDA (Prot. 218.842).

Nos termos do Instrumento Particular datado de 11/06/1999, Gilda Lopes Teixeira, viúva, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$36.890,00, à 1) - **JOSÉ LUIZ DE SOUZA**, Identidade do Ministério da Marinha nº 627.093-1, CIC nº 020.358.327-21 e 2) - **MARCOS ANTONIO DE SOUZA**, Identidade do Ministério do Exército nº 013014384-5, CIC nº 051.430.567-30, brasileiros, solteiros, maiores, militares, residentes e domiciliados nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 581.712, em 11/06/1999. O Oficial.

R. 2 - 29/06/99 - HIPOTECA - (Prot. 218.842).

Nos termos do mesmo título que serviu de base ao ato R. 1 acima, os adquirentes no referido ato, deram o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e única hipoteca, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede em Brasília - DF., CGC. nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de R\$27.000,00, a ser paga em 240 prestações mensais, com valor inicial de R\$247,08, vencendo a primeira em 11/07/1999, sendo a taxa nominal de juros de 8,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,2999% ao ano. O Oficial.

R-3 - 15/07/2013 - PENHORA DE 50% - (Prot. Prot. 375.507).

Certifico, nos termos do Ofício nº 0358/2103 da 45ª Vara do Trabalho, desta cidade (Proc. 0160900-28.2004.5.01.0045-RTOrd), de 12/06/2013, protocolizado em 20/06/2013, assinado pelo MMª Juíza do Trabalho Drª. Claudia de Abreu Lima Pisco, que 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor de **MARIA APARECIDA DA SILVA DE OLIVEIRA**, para garantia do pagamento de dívida; figurando como devedores **FIRENZE PIZZARIA MASSAS E LANCHES LTDA, MARCOS ANTÔNIO DE SOUZA, BIANCA TAVARES VIEGAS**. O Oficial.

6º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
Av. Rio Branco, 39 - 7º andar
Rio de Janeiro - RJ

093617AA017960

CERTIDÃO Nº 648346

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, data constando os eventuais ônus que recaíam sobre o imóvel.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2015
O Oficial.

Emolumentos: R\$ R\$ 82,16

Selo Eletrônico: EARS02000 AEF
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

DIGITALIZADA

Sexto Serviço Regist
OFÍCIO
LINO NORUEGA VIA
SUBSTITUI
IZABEL CRISTINA BAS
Av. Rio Branco, 39

Cristina Bastos Cardoso