

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº (Verso da Ficha continuação)

Vide Protocolo nº 134.718 26/06/08 Penhora

R.1-40858. Data: 22/07/2008. **PENHORA.** (Protocolo nº134718).
 Conforme se infere do Mandado de Penhora -
 MAN.0051007151-3/2006, expedido em 22/04/2008 pelo Juízo Federal
 da 62 Vara de Execução Fiscal, extraído dos autos do Processo
 nº97.0027892-1, em que são partes como **Exequente:** INSS-INSTITUTO
 NACIONAL DO SEGURO SOCIAL; **Executados:** CIA SALINAS PERYNAS E
 OUTROS; **Valor da Dívida:** R\$ 1.731.922,42; e como **Fiel**
Depositário: NQREDIM DE MEDEIROS, **fica PENHORADO o imóvel objeto**
desta matrícula. (Custas 2008/06-NIL). Eu, Isabella (Isabella
 Genu Brandão Santo), Substituta, conferi e digitei. O Oficial.

(R).1 ato
 RLY55697 MOP

Vide Protocolo nº 139.551 17/04/09 Existência de Ação - *sem objeto*

Vide Protocolo nº 144.295 29/01/10 Existência de Ação

AV.2-40858. Data: 23/02/2010. **EXISTENCIA DE AÇÕES.** (Protocolo
 nº144295 de 25/01/2010). Conforme se infere do Ofício
 Of.PGE/12*PR/Nº036/2010, expedido em 10/01/2010, pela
 Procuradoria Geral do Estado-12ª Procuradoria Regional-Cabo
 Frio, procede-se a presente averbação para ficar consignado
 que sobre o imóvel objeto desta matrícula constam o
 ajuizamento das seguintes execuções fiscais:

nº2007.011.007415-7;	Valor:	R\$5.326.338,06;	1) Processo
nº2007.011.004831-6;	Valor:R\$	1.400.560,24;	2) Processo
nº2007.011.004829-8;	Valor:R\$	2.343.013,77;	3) Processo
nº2005.011.000448-5;	Valor:R\$	435.273,25;	4) Processo
nº2004.011.001141-4;	Valor:R\$	296.898,69;	5) Processo
nº2004.011.000747-2;	Valor:	R\$733.878,54;	6) Processo
nº2004.011.003487-6;	Valor:	R\$5.576.175,60;	7) Processo
nº2000.011.005696-6;	Valor:	R\$2.716.436,11;	8) Processo
nº2000.01.003548-3;	Valor:	R\$2.137.997,94;	9) Processo
nº1997.508.004449-1;	Valor:R\$48.608,49;		10) Processo
nº1997.508.004451-3;	Valor:R\$1.757.742,19;		11) Processo
nº1997.508.001589-0;	Valor:R\$9.818,02;		12) Processo
nº2008.011.008737-3;	Valor:R\$2.215.049;		13) Processo

sendo em todas
Exequente: Estado do Rio de Janeiro e Executada: Companhia
 Salinas Perynas; e distribuídas pela 2ª Vara Cível-Cartório da
 Eu Isabella (Isabella Genu Brandão Santos), conferi e digitei.
 Oficial.

(R).1 ato
 ROX98860 YKL

RE

(De a

MATRÍCULA N

DATA - - / - - / - -

Vide Proto

Vide Protocol

5.01.0431

Vide Protocolo

1180-5/;

R.3-40858.

Mandado de

como Exe

Executado

351128263,

imóveis

40.859 e

R\$851.058.

Fiel Depo

prenotada

(Custas

Brandão S

(R).1 ato

ROX98626 YT

Vide Proto

8.19.0011

Vide Proto

8.19.0011

R.4-408

Ofício

da Divi

Pacheco

Proces:

são pa

Execut.

20; Va

das ma

do fi

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2/2011

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 40.858

DATA .-./.-./.-.

243
108

Vide Protocolo nº 146.057 25/05/10 *Extinção de Ação*

Vide Protocolo nº 146.299 09/06/10 Penhora - Proc. 0085900-33.2001.
5.01.0431 - cancelado

Vide Protocolo nº 148.933 16/11/10 Penhora - Mandado nº MEF 0801.00
1180-5/2010

R.3-40858. Data: 23/12/2010. **PENHORA**. Conforme se infere do Mandado de Penhora nºMEF.0801.001180-5/2010, em que são partes como Exequente: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL e como Executado: COMPANHIA SALINAS PERYNAS, Processo Administrativo: 351128263, ficando penhorado este imóvel, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nº16.659, 40.856, 40.857, 40.859 e 40.860, sendo o valor total da Dívida de: R\$851.058,92(em 20/07/2008); ficando nomeado como Fiel Depositário: FERNANDO NOTARI NETO. Dita Penhora foi prenotada nesta serventia sob o nº148933, em 16/11/2010. (Custas 2010/11-ISENTO). Eu, *[assinatura]* Isabella Genu Brandão Santos, conferi e digitei. O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
R0698626 YTY

Vide Protocolo nº 150.821 25/02/11 Penhora - Proc. 0004819-98.2007.
8.19.0011 **CANCELADO**

Vide Protocolo nº 155.782 30/11/11 Penhora - Proc. 0004819-98.2007.
8.19.0011

R.4-40858. Data: 26/12/2011. **PENHORA**. Conforme se infere do Ofício nº1563/2011/OE, expedido em 19/10/2011, pelo Cartório da Dívida Ativa de Cabo Frio, de lavra do M.M.Dr Walnio Franco Pacheco-Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº0004819-98.2007.8.19.0011(2007.011.004829-8) em que são partes como Exequente: Estado do Rio de Janeiro e como Executado: Companhia Salinas Perynas-CNPJ nº33.035.759/0003-20; Valor da Dívida: R\$2.832.732,44(juntamente com os imóveis das matrículas: 40.856, 40.859 e 40.860), não houve nomeação do fiel depositário, fica penhorado o imóvel objeto da

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 40858 (Verso da Ficha continuação)

presente matrícula. Dita Penhora foi prenotada nesta serventia sob nº 155782, em 30/11/2011. (Custas 2011/11-ISENTO). Eu, Isabella Geru Brandão Santos, Substituta conferi e digitei. O Oficial, [Assinatura] Substituto Matrícula 04/98

(R)-J ato
R9032853 EGG

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
2.º OFÍCIO DE CABO FRIO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CUSTAS
R\$ Isento

CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1.º da Lei 6.015/73, contendo o inteiro teor do título anexo **NÃO COMPROVANDO** a existência de Ônus Reais ou gravames. Cabo Frio, 20 de Outubro de 2014. Eu, Carolina de Abreu Panisset, escrevente, procedi as buscas. Eu, [Assinatura] Oficial, subscrevo e assino.

[Assinatura]
 Centro do 2º Ofício
 Cabo Frio - RJ
Andréa Mano da Verdade
 Substituto

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EAJJ 96943 SRG
 Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTR

CA

(De acordo co

MATRÍCULA N.º
 DATA 13 / 06

Imóvel constituído d
 desmembramento da
 16/10/1989, no Regis
 Frio, situada na local
 Frio, Estado do Rio
 antiga zona rural, que
 CREA-RJ n. 41.141-
 fixado na Via de Pe
 azimute 49º51'39", e
 extensão de 151,91m
 147-B até este ponto
 extensão de 17,08 m
 com a GLEBA D-5;
 166,75 m, no azimu
 confrontando com a
 5.915,84m2, ficando
 Unidade 001 e inscrit
Proprietária:
 Perynas, s/nº
 inscrita nº
Anterior: Matr
 Eu, [Assinatura]
 líao Substitu

Vide Protocolo
Vide Protocolo
Vide Protocolo
Vide Protocolo
Vide Protocolo
Vide Protocolo
Vide Protocolo
Vide Protocolo
Vide Protocolo

Processo 2007

R. 1-40.859
 Ofício nº
 12ª Vara
 Processo
 partes cu
 Executado
 Noredin d
 194.914,3
 fica **PENH**
 prenotada
 Frio, 15/