



4.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL
PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA
132.690

DATA
20.2.95

7/1069

OFICIAL: DR. JOSÉ ROBERTO FRANCO DA SILVEIRA
SUBSTITUTO: DR. JOAQUIM ROBERTO PULLIG SAMPAIO

44-104057-300

FRMS - 1635

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fração de 0,003924 que corresponderá ao apartamento 401 do bloco 03, do prédio nº 4260 da Estrada São Pedro de Alcântara, na freguesia de Campo Grande, possuindo o empreendimento 95 vagas de garagem, a ser construído no lote 01, do PA 43.383, onde figuram os seguintes prédios nºs 135/145/151/155 e 159, todos da Rua Princesa Imperial e nº1.500, pela Estrada São Pedro de Alcântara, a serem demolidos, medindo o terreno de frente 119,52m pela Rua Princesa Imperial, mais 12,57m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Estrada São Pedro de Alcântara, por onde mede 102,00m, mais 13,60m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Piraquara, por onde mede 19,00m, mais 46,60m em curva externa subordinada a um raio de 33,50m, mais 13,00m, mais 21,99m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Demerara, por onde mede 67,41m, a direita, partindo do alinhamento da Rua Princesa Imperial mede 26,79m aprofundando o terreno, mais 24,48m alargando o terreno/x/x/x
PROPRIETÁRIO:- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, CGC 00.655.522/0001-21. Adquirido a fração do terreno por dação em pagamento feita pela FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, conforme documento de 22.09.1994, registrado sob o nº1, da matrícula 132.601, em 20.02.1995/x

R - 1 - M - 132.690 - COMPRA E VENDA:- Pelo instrumento particular datado de 13.01.1995, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$381.910,00 (neste valor incluído outros imóveis), a MACHADO DE SANT'ANNA ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDUSTRIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 30.473.615/0001-04. Imposto pago pela guia 254.688, em 25 de janeiro de 1995/x

O OFICIAL.

R - 2 - M - 132.690 - HIPOTECA:- Pelo documento citado no R-1, a adquirente deu em hipoteca o imóvel desta matrícula à vendedora, em garantia da dívida de R\$6.112.008,00 (neste valor incluído outros imóveis), aos juros nominal de 10,75%a.a. efetiva de 13,00%a.a. e a ser pago na forma e condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 20 de fevereiro de 1995/x

O OFICIAL.

AV - 3 - M - 132.690 - DECLARAÇÃO:- A adquirente declara sob as penas da Lei que nenhuma unidade será alienada antes do registro do Memorial de Incorporação ou da concessão do "habite-se" total. Rio de Janeiro, RJ, 20 de fevereiro de 1995/x

O OFICIAL.

AV - 4 - M - 132.690 - REVISÃO DE NUMERAÇÃO E DEMOLIÇÃO:- Conforme requerimento de 05.04.1995, e certidão da SMUMA nº 73.286, de 30.03.1995, e de nº55.506, do mesmo departamento, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com a revisão de numeração efetuada em 1976, na Estrada São Pedro de Alcantara, e do que consta do croqui, o atual nº4260, corresponde ao antigo nº1500, da citada Estrada, e que o mesmo foi demolido conforme aceitação de obras concedida em 28.03.1995. Rio de Janeiro, RJ, 18 de abril de 1995.#####

REGISTRO
ESTADO RJ
Av. Gen. G

P/O OFICIAL.

Ressues Raul escrev. aut.

R - 5 - M - 132.690 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:- Foi hoje registrado o Memorial de Incorporação, previsto pela Lei 4591, de 16.12.1964, do imóvel situado a Rua São Pedro de Alcantara nº4260, blocos 1 a 8, do qual faz parte a unidade objeto da presente matrícula, e de sua respectiva fração de terreno, possuindo o empreendimento 95 vagas de carro, localizadas no estacionamento aberto, que serão utilizadas indistintamente, no qual o condomínio oportunamente disporá sobre o seu uso, tudo conforme requerimento de 16.01.1995, acompanhado de toda documentação exigida pela legislação pertinente, acima citada. Face, ao registro ora efetuado, fica superada a DECLARAÇÃO, objeto do AV-3, da presente matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 18 de abril de 1995.#####

P/O OFICIAL.

Ressues Raul escrev. aut.

AV - 6 - M - 132.690 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 25.10.1996, capeando Certidão da SMUMA nº55.910 de 24.10.1996, e CND do INSS nº9738.423, de 24.10.1996, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula, teve sua construção concluída, com "habite-se" em 24.10.1996. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 1996.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

P/O OFICIAL

Ressues Raul escrev. aut.

AV - 7 - M - 132.690 - DESLIGAMENTO: Pelo documento particular datado de 24.02.1997, fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do R-2. Rio de Janeiro, RJ, 09.04.1997.#####

P/O OFICIAL.

Ressues Raul escrev. aut.

R - 8 - M - 132.690 - COMPRA E VENDA: Pelo documento citado no AV-7, o adquirente do R-1, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$37.276,88, a EDUARDO DA SILVA BARROS JÚNIOR, militar, identidade do M.Aer. nº391.226, CPF nº778.802.857-68, e s/m ANA LUZIA MARTINS BARROS, decoradora, identidade do M.Aer. nº430.166, CPF sob o nº698.985.537-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. Imposto pago pela guia nº398.515 em 14.03.1997. Rio de Janeiro, RJ, 09.04.1997.#####

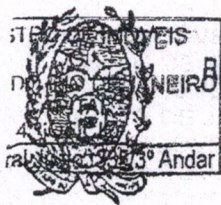
P/O OFICIAL.

Ressues Raul escrev. aut.

R - 9 - M - 132.690 - HIPOTECA: Pelo documento citado no AV-7, os adquirentes do R-8, deram o imóvel desta matrícula em hipoteca a ASSOCIAÇÃO DE POUANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, CGC 00.655.522/0001-21, em garantia da dívida de R\$29.821,50, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo PES-CP/PRICE, vencendo-se a 1ª em 24.03.1997, no valor de R\$404,72, à taxa nominal de juros de 11,07% a.a., e efetiva de 11,99% a.a., e nas demais condições

Segue às fls. 02

REGISTRO
ESTADO RJ
Av. Gen. G



4.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL
PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA
132.690

DATA
09.04.97

FLS. 02
Continuação das fls.01v

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL do título. Rio de Janeiro, 09.04.1997. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



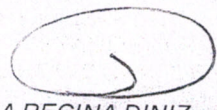
O OFICIAL. *Ressusculu...*



CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 16/01/2015. O OFICIAL.

EMOLUMENTOS:

R\$ 82,16 (Oitenta e dois reais e dezesseis centavos).



KATIA REGINA DINIZ
Responsável pelo expediente
mat. 94/1558

DIGITADOR _____
EXAME _____
CONFERÊNCIA _____

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EAQM 32749 GOK
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DO RIO DE JANEIRO - CAPITAL
Rua do Ouvidor, 335/3º Andar