

15/7726 custas R\$82,16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29380

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

Trancrita do Lº 2-AW, fls.30.

IMÓVEL - Aptº 301 do edifício à rua Barão de Mesquita, 155, distrito do Andaraí, e 1/9 do terreno, com direito a duas vagas situadas no subsolo, térreo ou no pavimento garagem, indistintamente, medindo o terreno 10,00m de frentes e fundos por 28,60m à direita e 27,60m à esquerda, confrontando, à direita com o prédio nº 153, à esquerda com o de nº 159, e nos fundos com o prédio nº 153, já mencionado. (C.L. 6638 - Insc. 1.560.520)

PROPRIETÁRIO - Predial KS Ltda., com sede nesta cidade, CGC nº 42.589.820/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 2-F fls. 250 mat. 4099, deste cartório.

R-1-COMPRA - Walter Castro Palmeira, brasileiro, e sua mulher Julia Victorina Pires Palmeira, portuguesa, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta cidade, ele advogado, ela do lar, portadores do CIC nº 006.333.057-15, compraram o imóvel da proprietária, conforme escritura de 04/08/1983 do 21º Ofício, Lº 1535 fls.46, pelo preço de CR\$17.500.000,00. Rio, 19/03/1984.

R-2-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Procedimento Sumário - Pagamento; Despesas Condominiais/ Condomínio em Edifício, processo nº 0019272-89.2011.8.19.0001, movida pelo Condomínio do Edifício Luciane, em face do Espólio de Walther de Castro Palmeira, CPF nº 006.333.057-15 e do Espólio de Julia Victorina Pires Palmeira, CPF nº 090.739.497-34, para garantia da importância de R\$18.619,77, e mais os acréscimos legais, por determinação da Juíza Drª. Ana Lucia Vieira do Carmo, sendo depositários os executados, nas pessoas de seus inventariantes, José Guilherme Castelar Lima, CPF nº 778.260.867-87 e Lucia Maria Pires, CPF nº 202.745.217-68, conforme certidão da 19ª Vara Cível de 29/07/2013, prenotada sob o nº 310761 em 05/06/2014, contendo o termo de penhora de 29/07/2013, assinado pela Escrivã Iete Spiegel, por ordem da juíza acima citada. Rio, 23/06/2014. O Oficial. *Esc. Subst. Iete Spiegel*

CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
10.º OFÍCIO
Marize do Nascimento Gonçalves
Esc. Substituta

ESTADO DO RIO DE JANEIRO CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103
CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original dela constando todos os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel. Certifico mais que não constam indisponibilidades relativamente ao imóvel, aos atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Busca efetuada em: 24 JUN. 2015
Rio de Janeiro, 30 JUN. 2015