REGISTRO DE IMÓVEIS
7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI
REGISTRO GERAL

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

LIVRO Nº 2 - F- 2

MATRÍCULA N.º 26.852 **DATA** 25.11.97

IMÓVEL: Fração ideal de 4,967/176.300, do respectivo terreno proprio, que corresponderá à LOJA 207 de um grupamento comercial que se denominará "TREVO TOP CENTER", a ser construído no lote de terreno 015-A, da quadra 010, com frente para a rua 014, do loteamento denominado "BAIRRO PIRATININGA", 2º Distrito deste Municipio, que após a sua conclusão tomará o nº 191, da Avenida Almirante Tamandaré, medindo o terreno no seu todo: 30,00m de frente, para a rua 014; uma linha com três segmentos de 36,00m mais 15,00m e mais 30,50m de fundos onde confronta com os lotes 021, 020, 019 e 018; uma linha com dois segmentos de 11,70m e mais 48,50m pelo lado esquerdo para a Avenida Almirante Tamandaré; e 30,00m pelo lado direito onde confina com o 013, com a área total de 1.763,00m2, inscrito o terreno na P.M.N. sob o nº 065.407-9. Proprietária EQUIPE PROJETOS CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 551, grupo 707, Centro, Niterói, inscrita no CGC sob o nº 31.591.886/0001-19. Registro anterior no livro 2-C-7, fls. 076, sob o nº 16.507. Niterói, 25/11/97. O Oficial:_____.= R-01- MAT. 26.852- Niterói, 25/11/97- (PROMESSA DE VENDA) DEVEDORA: EQUIPE PROJETOS CONSTRUÇÕES LTDA. acima qualificada. CREDOR: JOSÉ CARLOS LOURENÇO REGO, brasileiro, professor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA MARIA LOURENÇO MORGADO REGO, residente na Rua Mem de Sá, nº 168/702, Icaraí, Niterói, inscrito no CIC sob o nº 491.093.407/34, e portador da C.I. nº 11607775-1 do IFP. A devedora prometeu vender ao credor, por R$121.554,00, o imóvel aqui matriculado, além de outros desta mesma circunscrição, sendo que para o imóvel aqui matriculado, o valor é de R$40.518,00, pago da seguinte forma: R$1.000,00, como sinal e principio de pagamento, e o restante de R$120.554,00, da seguinte forma: a) 36 prestações mensais e consecutivas, de R$2.528,94, cada uma delas, com vencimentos para dia 24 de cada mês, a começar do mês de outubro de 1997, b) 09 prestações quadrimestrais, de R$5.973,51, cada uma delas, com vencimentos em 24/01/98, 24/05/98, 24/09/98, 24/01/99, 24/05/99, 24/09/99, 24/01/2000, 24/05/2000, e 24/09/2000, nas prestações e parcelas acima já estão incluidos os juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price, todas representadas por notas promissórias, em caráter prô-solvendo, irrevogável e irretratável, e demais condições constantes da escritura de 08/10/97, em Notas do 12º Ofício de Niterói, no livro 505, fls. 018. Niterói, 25/11/97. O Oficial:_____.=**********

(CERTIDÃO). Certifico e dou fé que, a loja 207, da Avenida Almirante Tamandaré, nº 191, / teve a sua construção averbada em 22/12/1.998, no livro 2-C-7, fls. 076, sob o nº 16.507. O referido é verdade. Niterói, 22/12/1.998. O Oficial._____.********

CARTÓRIO 16º DE NITERÓI
Rua Maestro Felício Toledo, nº 519 / 101, Centro, Niterói, RJ

Certifico e dou fé que o presente cópia é reprodução autentica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, delo constando todos os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias". Eu, _____ efetuei a busca, reproduzi e conferi.

Cartório 16º Niterói
Renato Damazio Laborgus
Escrevente
Mat. 94/5786

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

Pedido Certidão Nº 15/004542 - Data do Ato: 16/07/15
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EAYY 65247 BIY

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emol.:	60,43
Ressag:	1,20
FETJ:	12,08
Fundperj:	3,02
Funperj:	3,02
Funarpen:	2,41
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Total:	82,16