



TALÃO 000936

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

22.097-A

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

IMÓVEL: Prédio n 11.031, da Estrada Francisco da Cruz Nunes, edificado no lote de terreno nº 01, integrante do loteamento "UBÁ VI", em razão do desmembramento da quadra 52, do loteamento "CIDADE BALNEÁRIA ITAIPÚ - BAIRRO ENGENHOCA", sito no 2º Distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, inscrito na PMN sob o nº 176.968-6, medindo o terreno no seu todo: 16,00m de frente; 15,50m + 1,20m na linha dos fundos com a Rua Particular 02; por 37,50m do lado direito, com o lote 02; e 38,45m com o lote 01 da quadra 01 do loteamento Jardim da Fonte. **PROPRIETÁRIOS:** FELIPE NEUHAUS TARRE, engenheiro e sua mulher CRISTIANE MARTINS AZEVEDO TARRE, médica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das identidades ns 06951927-0 do IFP e 52.63425-5 do CRM/RJ, inscritos no CPF sob os ns 916.534.797-87 e 018.910.367-18, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro n 318, Cobertura 1208, Santa Rosa, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-E-7, folhas 043, na matrícula nº 22.097. Niterói, 13 de fevereiro de 2014. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Substituto, subscrevo.-

AV.01 / 22.097-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A matrícula nº 22.097 foi atualizada nos termos do artigo 463 e seus parágrafos, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Niterói, 13 de fevereiro de 2014. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Substituto, subscrevo.-

AV.02 / 22.097-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). Existe averbado na matrícula nº 22.097, em 14/09/2005, sob o nº 06, que nos termos do Ofício GRPU/SECAD/RJ nº 1639, recebido em 17/08/2005, com fulcro nos artigos 2º, parágrafo único, 3º e seguintes da Lei 9.636/98, no art. 20 da CRFB/88 e no art. 49 dos ADCT, que o imóvel objeto desta matrícula é **PARTE FOREIRO** ao domínio da UNIAO. Niterói, 13 de fevereiro de 2014. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Substituto, subscrevo.-

AV.03 / 22.097-A. (SUSPENSÃO DE FORO E LAUDÊMIO). Esta averbação é feita em cumprimento ao Aviso nº 106/2009 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz Luiz de Mello Serra em 12.03.2009 e publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 16.03.2009, tendo em vista os termos do Ofício nº 0104.000085-4/2009/CART, de 02 de março de 2009, através do qual o Exmo. Sr. Dr. Juiz William Douglas Resinente dos Santos, MM Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Niterói, comunica aos Senhores Titulares, Delegatários e Responsáveis pelo Expediente das Serventias com atribuição Notarial e Registral deste Estado, que aquele douto Juízo, nos Autos da Ação Civil Pública que o Ministério Público Federal move contra a União Federal, em processo que recebeu o nº 2008.51.02.001657-5, proferiu decisão, deferindo parcialmente a antecipação de tutela, para que sejam suspensas todas as cobranças relativas a foro, laudêmio e taxas de ocupação devidos pelas ocupações dos imóveis demarcados a partir do processo administrativo consubstanciado pelo Edital nº 001/97, bem como todas as averbações nos registros dos respectivos imóveis, determinando, ainda, em relação às averbações já concretizadas, que anatem a suspensão das mesmas nas respectivas matrículas, motivo pelo qual fica suspensa a averbação mencionada na AV.02 desta matrícula. Niterói, 13 de fevereiro de 2014. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Substituto, subscrevo.-

Constam desta certidão todos os eventuais ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. (NOTA) - Foi apresentado para registro nestas Notas uma "Penhora", prenotada sob o nº 132.916. Eu, [assinatura] (Aline Monnerat dos Reis), Substituta, efetuei a busca, digitei e conferi.

Niterói, 13 de fevereiro de 2014.

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

Cartório 16º Niterói
Aline Monnerat dos Reis
Substituto
Mat. 94/8632

