

15/005662

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
41029	28629



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Grupo 803 do Edifício na Avenida Beira Mar número 262, antigo 166, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 1/52 do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União, que mede 19,00m de frente para Avenida Beira mar, 18,00m pelo lado esquerdo, onde confronta com o prédio 242, pelo lado direito 18,00m, confrontando com o prédio 280 da mesma Avenida, e, nos fundos 20,00m, confrontando com a área coletiva da quadra I I, com acesso para a via pública. PROPRIETÁRIO- JOSÉ DA COSTA CARVALHO, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade. Adquirido por compra feita a Cia. Imobiliária Astória S/A, conforme escritura de 17.03.1971, lavrada nas notas do tabelião do 20º Ofício desta cidade, no livro 1350 a fls. 40, transcrita neste Cartório no livro 3-BF sob o nº 31183 a fls. 69, em 28.05.1971. O imóvel se acha inscrito no FRE sob o nº 0.533.267-1 e C.L.06.027-7. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2004. *[Assinatura]* *

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício do Edifício, da qual faz parte a unidade objeto da matrícula, foi registrada neste Cartório no Livro 3 sob o nº 505, em 29.09.1981. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2004. *[Assinatura]* *

R.02-PARTILHA- Certifico que em virtude do falecimento de José da Costa Carvalho, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo a sentença que homologou a partilha proferida aos 21 de novembro de 2002, pelo MM. Juiz Dr. Luiz Felipe Miranda de Medeiros Francisco, foi o imóvel objeto da matrícula partilhado, à 1) JOSÉ DA COSTA CARVALHO FILHO, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA ALICE CARVALHO, CPF nº 338.949.817-68, residente nesta cidade; 2) NELIA NAHID CARVALHO DE PAOLA, brasileira, Promotora de Justiça, separada, CPF nº 425.494.427-68, residente nesta cidade; 3) ADELMAR DA COSTA CARVALHO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com DANUSIA CARUSO DA COSTA CARVALHO, residente nesta cidade, CPF nº 634.790.527-20; 4) CARLOS DA COSTA CARVALHO, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 811.097.507-06, residente nesta cidade; e 5) NISE NAHID DE CARVALHO, brasileira, comerciante, casada pelo regime da separação de bens com CESAR MOTA MOREIRA DE SOUZA, CPF nº 702.306.847-34, residente nesta cidade, na proporção de 1/5 para cada um, pelo valor de R\$55.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/634632-2, em 10.01.2003 e guia nº 564/643528-7, em 09.04.2003. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2004. *[Assinatura]* *

AV.03-PACTO ANTENUPCIAL- Certifico que a escritura e pacto antenupcial, datada de 30.09.1986, lavrada nas notas do tabelião do 14º Ofício desta cidade, no livro 3329 a fls. 109v, celebrada entre Nise Nahid de Carvalho, e César Mota Moreira Souza, da qual convencionaram o regime de seu casamento o da total separação de bens, foi registrado no Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no Livro Auxiliar 3-C sob o nº 4754 a fls. 216. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2004. *[Assinatura]* *

CONTINUA NO VERSO

15/005662

CERTIDÃO**REGISTRO GERAL**

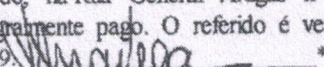
MATRICULA

41029

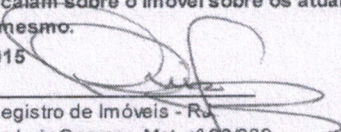
FICHA

28629-A

SERVIÇO REGISTRAL**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IFP, em 28/06/1995, inscrita no CPF/MF sob o nº 702.306.847-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Artigas nº 419 aptº 702, Leblon, pelo preço de R\$28.000,00, integralmente pago. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2009. 

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.

Rio de Janeiro, 08/06/2015 

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 60,43
Fundrat.....: R\$ 1,20
Lei 3217.....: R\$ 12,08
Fundperj.....: R\$ 3,02
Funperj.....: R\$ 3,02
Funarpen.....: R\$ 2,41
Total.....: R\$ 82,16

Luiz Carlos Barcellos
4º Oficial Substituto - 7º R.I
Cadastro 94/5235 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EAYX 22513 PXE

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>