OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 51516-A	Nº: 01	L.º: 4L FLS.: 127 Nº: 42877

MATRÍCULA Nº 51516, FLS. 149, Lº 2CO, RENOVADA EM 31/08/2004.

IMÓVEL: RUA DAGMAR DA FONSECA, Nº 17 - SALA 302, e a fração ideal de 60/2800 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 30,60m de extensão pelo lado esquerdo, 6,00m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero, mais 10,40m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m., concordando com o alinhamento da Rua Dagmar da Fonseca, por onde mede 30,60m de comprimento, 35,00m de comprimento pelo lado direito e nos fundos 12,45m; confrontando pelo lado direito com o prédio nº 55-A, da Avenida Ministro Edgard Romero, de Vitor José Alves, pelo lado esquerdo, Rua Dagmar da Fonseca, uma vez que o imóvel acima, com frente para a Avenida Ministro Edgard Romero, faz esquina com o referido logradouro, e aos fundos com o prédio da Rua Dagmar da Fonseca, nº 19, de Maria de Lourdes Campeã. **PROPRIETÁRIO:** ALMIR SUED, brasileiro, industrial, CI/IFP nº 01093196-2 de 13/09/1991, CPF nº 002.073.577-49 e sua mulher ELY FERNANDES SUED, brasileira, comerciante, CI/IFP nº 1179306 de 04/09/1969, CPF nº 331.483.927-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2CO, fls. 149, sob nº 51516, R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por partilha nos autos de inventário de Guahyba Issa Sued, conforme Formal dado e passado em 11/12/1975, pelo Juízo de Direito da 1ª VOS - Cartório do 1º Ofício desta cidade, contendo sentença de 04/12/1975, e aditamento de 07/12/1981, registrado em 22/12/1981. Inscrito no FRE sob o nº 1191577-4 e CL nº 004233-3 . cam. Rio de Janeiro, RJ, 31 de agosto de 2004. O OFICIAL.

AV-1-51516-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 51516, fls. 149, do Lº 2CO, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro . cam. Rio de Janeiro, RJ, 31 de agosto de 2004. O OFICIAL.

R-2-51516-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/11/1999, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade (Lº 3887, fls. 094/096). **VALOR:** R$22.000,00. **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 619123 em 26/11/1999. **VENDEDORES:** ALMIR SUED e sua mulher ELY FERNANDES SUED, qualificados na matrícula. **COMPRADOR:** ODMED SERVIÇOS ODONTOLÓGICOS LTDA, CNPJ nº 02.056.488/0001-02, com sede nesta cidade . cam. Rio de Janeiro, RJ, 31 de agosto de 2004. O OFICIAL.

R-3-51516-A- TÍTULO: PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 1498/05 expedido pela 10ª Vara do Trabalho desta cidade em 11/10/2005 (Processo nº RT 1793/00 10ª VT/RJ), hoje arquivados. **VALOR:** R$12.149,32. **EXECUTADA:** ODMED SERVIÇOS ODONTOLÓGICOS E MÉDICOS LTDA, qualificada no ato R-2. **EXEQUENTE:** SONIA MELO DOS PASSOS, brasileira, solteira, CTPS nº 60543/006, residente nesta cidade. cam. Rio de Janeiro, RJ, 26 de janeiro de 2006. O OFICIAL.

R-4-51516-A- **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 11/11/2010, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotada sob nº 630907 em 01/02/2011, acompanhado do Auto de Penhora datado de 27/01/2011 (Execução Fiscal 2007.001.185610-8), hoje arquivados. **VALOR:** R$319,20 (base de calculo). **EXECUTADO:** OMED SERVIÇOS ODONTOLOGICOS LTDA. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO**

continua no verso

REGISTRO: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). dst. Rio de Janeiro, RJ, 21 de fevereiro de 2011. O OFICIAL

R-5-51516-A- **TITULO:** PENHORA DE 52,50% DO IMÓVEL: **FORMA DO TITULO:** Certidão, expedida pela 8ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ em 29/08/2013, extraída nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, (Processo 0093677-98.2008.8.19.0002 (2008.002.093272-2)), prenotada sob nº 714707 em 02/09/2014 acompanhada do Termo de Penhora de 29/08/2013, hoje arquivados. **VALOR:** R$751.112,32 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** ORLANDO ROCHA, brasileiro, divorciado, empresário, CI/IFP nº 211.337-5, CPF nº 090.267.387-49, residente nesta cidade e MAUSIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 07.930.322/0001-89, com sede nesta cidade. **EXEQUENTES:** 1) VICTOR ASSUMPÇÃO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, casado, CI/IPF nº 493.839, CPF nº 014.134.137-04, residente em Niterói/RJ; e 2) ANTONIO DIAS LOPES, português, comerciante, casado, CI/SE/DPMAF/DPF nº W2700095-L, CPF nº 014.919.767-20, residente em Niterói/RJ. **DEVEDORA/DEPOSITÁRIA:** ODMED SERVIÇOS ODONTOLÓGICOS LTDA, qualificada no ato R-2. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 23 de setembro de 2014. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que, constam prenotadas no livro 1BL, fls.50 sob nº582440 em 02/10/2008 uma Penhora - Judicial (04/10/2007), 12º VFP - Exec. Fiscal N.2006.120.050591-8 em nome do MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; no livro 1BL, fls.101 sob nº583680 em 17/10/2008 um Arrolamento - Judicial (13/10/2008) - OF 52.163/08-DETRAT/RJO/GABIN em nome do MINISTÉRIO DA FAZENDA.

CRR

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19,§ 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2015. Ass:

( ) Carlos Eduardo Fernandes Colocci CTPS 81.976 S/103/RJ
( ) Maria Baptista Maia CTPS 38.622 S/108/RJ
( ) Dayse de S. Tornelli CTPS 14.570 S/108/RJ
( ) Pedro Augusto F. Colocci CTPS 27.490 S/075/RJ
( ) Ana Maria P. Barbosa CTPS 95.777 S/058/RJ
( ) Isabella Correa N. Peres CTPS 60.410 S/119/RJ
( ) Nilza de C. L. Marques CTPS 47.733 S/031/RJ
( ) Glaucemilde P. S. Souza CTPS 91.554 S/102/RJ

OITAVO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
Rua da Alfândega nº 91 - 3º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20070-003

Do Registro de Imóveis
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EAWZ 00455 GMF

Consulte a validade do Selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico