

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10.511

FICHA

01



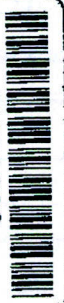
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

20 de setembro de 1976.

IMÓVEL:

Rua do Russel nº 344 aptº 602 do bloco B, com 7.628/1.000.000 do domínio útil do terreno, que é foreiro à Imperial Irmandade de N. S. da Glória do Outeiro, e 850/1.000.000 referente a vaga na garagem, foreiro também ao Domínio da União. FREGUESIA da Glória. INSCRIÇÃO FRE 0696140 C.L. 08044. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 49,70m de frente alargando-se para os fundos; 63,90m pelo lado esquerdo onde confronta com o plano inclinado do Outeiro da Glória, então pertencente à Municipalidade, 52,00m no lado direito por onde confronta com o prédio 368 da mesma rua do Russel, de herdeiros ou sucessores de Leitão da Cunha, terminando em linha irregular e curva nos fundos, com 70,30m por onde estreita com a ladeira da Glória. PROPRIETÁRIO: ROBERTO MARTINS TOSTES, brasileiro, solteiro, maior, solteiro, médico, residente e domiciliado nesta cidade, identidade 1452376 do IFP e CPF de nº 136.085.097. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-ES nº 69556 fls. 31. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1976.

00010511



Esc. Juramentado
Oficial

Roberto Martins Tostes

R-1 M/10.511

HIPOTECA EM 1º GRAU - Por Escritura de 09.09.76 do 22º Ofício livro 1666 fls. 172, o proprietário deu o imóvel em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF, com sede em Brasília, DF, e filial nesta cidade, CGC. 00.360.305/0198, em garantia da dívida no valor de CR\$300.000,00 sujeito a correção monetária na forma do título, para ser pago no prazo de 10 anos, mediante 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas no valor de CR\$4.410,35, a 30 dias da data do título e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, aos juros de 12% ao ano, e demais cláusulas e condições constantes do título, Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1976.

Esc. Juramentado
Oficial

Roberto Martins Tostes

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10.511

FICHA

01

VERSO

AV-2 CASAMENTO- Por requerimento de 20.10.1981, instruído com Certidão nº - 7649, de 20.10.1981, da 4a. Circunscrição, livro BB-11, fls. 116, sob o nº 90, hoje arquivados, fica averbado que Roberto Martins Tostes casou-se, em 29 de abril de 1977, pelo regime da comunhão de bens com Helenice Couto, que passou a adotar o nome de HELENICE COUTO TOSTES. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1981.
Tec. Jud. Juramentado *[Handwritten Signature]*

O OFICIAL

I AV-3 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por Ofício nº 317.004, de 21.07.1983, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca constante constante do R-01, do imóvel objeto desta matrícula, conforme autorização da Caixa Econômica - Federal. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado *[Handwritten Signature]*

O OFICIAL

R-04 COMPRA E VENDA- Por escrituras de 27.09.83 Lº 2322 fls. 194 e de 25.6.85 Lº 2394, fls. 183 ambas do 22º Ofício de Notas, ROBERTO MARTINS TOSTES, médico e sua mulher HELENICE COUTO TOSTES, professora, brasileiros, - casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF nº 136.085.097-04 e 240.233.887-34, venderam o imóvel a JUAN CALVIÑO - SANTOS, espanhol, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com DOLORES FRAGA CANCELA, residente nesta cidade, CPF nº 022.245.007-00 SRE nº 2.462.085, por CR\$6.007.807,10. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 23-07134 paga em 23.04.82. Laudêmio- pago a Imperial Irmandade de Nossa Senhora da Glória do Outeiro, através dos recibos nº 256 e 0196 de 30.03.82. Laudêmio- pago a União através da Guia nº L.0035 em 15.04.85 Alvará nº 1508/85 Rio de Janeiro, 08 de julho de 1985.

Tec. jud. Juramentado *[Handwritten Signature]*

O OFICIAL

JLB

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10511

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 5

PENHORA: Pelo ofício 460/13 de 17/10/13 da 53ª Vara do Trabalho, prenotado em 25/10/13 com o nº 1543838 à fl. 144 do livro 1-ID, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$228.921,83, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSÉ VALMIR MENDES DE OLIVEIRA em face de JUAN CALVINO SANTOS e outros (Processo número 0000780-74.2010.5.01.0053). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2013.-----
O Oficial _____



R - 6

PENHORA: Pelo ofício nº 355/14 de 11/07/14 da 9ª Vara do Trabalho, prenotado em 17/07/14 com o nº 1586836 à fl.191v do livro 1-II, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$203.600,60, decidida nos autos da ação movida por REGINALDO PAIVA LIRA em face de JUAN CALVINO SANTOS e outros (Processo nº 0000082-69.2011.5.01.0009). Serviu também para este registro o ofício nº 440/14 de 13/08/14, prenotado em 20/08/14 com o nº 1592895 à fl.110 do livro 1-IJ, determinando a prática do ato independente de outras penhoras existentes. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2014.-----
O Oficial _____ EAIE16677 ERD

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10511

FICHA

2

VERSO

R - 7

PENHORA: Pelo ofício nº 390/14 de 27/05/14 da 30ª Vara do Trabalho, prenotado em 04/06/14 com o nº 1580420 à fl.260v do livro 1-IH, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$84.744,67, decidida nos autos da ação movida por MANOEL LEUZIMAR RODRIGUES em face de JUAN CALVINO SANTOS e outros (Processo nº 0000910-36.2010.5.01.0030). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2014.-----

O Oficial

EAOF89184 AZU

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

R - 8

PENHORA: Pelo ofício nº 227/14 de 20/06/14 da 45ª Vara do Trabalho, prenotado em 10/07/14 com o nº 1585640, à fl. 148v do livro 1-II, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$50.580,60, decidida nos autos da ação movida por EXPEDITO MENDES OLIVEIRA em face de JUAN CALVINO SANTOS e outros (Processo nº 0083400-07.2009.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2014.-----

O Oficial

EAOF88843 SGA

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 010511, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.
Eu, , conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2015.

Nº 2015 / 075425

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 5º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- 10º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29781/111-RJ
- 11º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ
- 13º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBBL03593 ASY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>