

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA

FICHA

14373

1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Sala 1419, com a área privativa de 33,42m², com direito a uma vaga nagaragem, em lugar indeterminado, nos últimos 5 pavimentos de garagem, do Edifício "SHOPPING ICARAÍ", situado na rua Cel. Moreira César nº 229, no 3º Subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 155.887-3, e a correspondente fração ideal de 0,293% do terreno, medindo no seu todo 43,20m de largura na frente, conservando essa largura até a extensão de 40,00m, onde o terreno se estreita para 20,00m, para prosseguir a extensão em mais 14,00m, até a linha dos fundos, sendo que, pelo lado direito (de quem do imóvel olha para a rua) e na dita extensão de 40,00m, o terreno quebra para dentro, numa linha de 11,20m e pelo lado esquerdo e naquela extensão de 40,00m, o terreno quebra igualmente para dentro, numa linha de 12,00m, tendo nos fundos, como já foi dito, a largura de 20,00m, confrontando pela frente com a rua Cel. Moreira César, pelo lado direito com o imóvel nº 217, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 241, ambos da rua Cel. Moreira César, e nos fundos com os de nºs 10 e 11 da rua Oliveira Machado e 71 e 77 da rua Otávio Carneiro. Matrícula anterior nº 7639, fls. 201, Lº 2B-9, 3ª Circunscrição.

PROPRIETÁRIA: PINTO DE ALMEIDA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, a rua José Clemente nº 73, 8º andar, inscrita no CGC sob o nº 30.079.289/0001-47. Niterói, 10 de janeiro de 1986. (a.) O téc. jud. juramentado - Dilton de Oliveira Domingues. O Oficial - Jorge de Oliveira.

R-1-M-14373-(AQUISIÇÃO) - 10 de janeiro de 1986. **TRANSMITENTE** - PINTO DE ALMEIDA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, a rua José Clemente nº 73, 8º andar, inscrita no CGC sob o nº 30.079.289/0001-47. **ADQUIRENTES** - NEY FRANCISCO PINTO COSTA, médico e sua mulher DIONNE PELUSO DE OLIVEIRA COSTA, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das identidades nºs 26.314 do CRM e 05746978-5 do IEP, inscritos no CPF sob os números 421.866.337-87 e 600.655.407-00, residentes nesta cidade, na rua Mário Vianna nº 758, aptº 903. A transmitente vendeu aos adquirentes, pelo preço de Cr\$ 105.000.000, já integralmente recebido, o imóvel acima matriculado; tudo de conformidade com a escritura lavrada em 30/12/85, nas notas do 9º Ofício de Niterói, no Lº 501, fls. 196, nº 93, prenotada em 08/01/86, no Lº 1-A, fls. 201vº, sob o nº 37.895, contando da mesma, que deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) do IAPAS, de vez que o imóvel objeto da presente, não faz parte do ativo permanente da Transmitente, de acordo com a Orientação de Serviço IAPAS/SAF nº5, de 30/09/83, item 7, letra "C". Niterói, 10 de janeiro de 1986. (a.) O téc. jud. juramentado - Dilton de Oliveira Domingues. O Oficial - Jorge de Oliveira.

Continua no verso

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14373

FICHA

1

R-2-M-14373-(HIPOTECA) - 10 de janeiro de 1986. **DEVEDORES** - NEY FRANCISCO PINTO COSTA, médico e sua mulher DIONNE PELUSO DE OLIVEIRA COSTA, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das identidades nºs 26.314 do CRM e 05746978-5 do IFP, inscritos no CPF sob os números 421.866.337-87 e 600.655.407-00, residentes nesta cidade, na rua Mário Vianna nº 758, aptº 903. **CREDOR** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco nº 174, esquina de Avenida Almirante Barroso, por onde tem sua entrada principal, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0198-08. Os devedores deram à Credora, em 1ª e especial hipoteca, o imóvel acima matriculado, garantindo um empréstimo de Cr\$ 71.000.000, equivalentes em 30/12/85 a 1.217,83458 UPC's, pelo prazo de 60 meses, a contar de 30/12/85, resgatável por meio de 60 prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização, nelas incluídas o principal e juros, sendo de Cr\$ 1.662.056, equivalentes a 28,50858 UPC's, o valor da primeira prestação, que se vencerá em 30/1/86; sendo dados para os fins previstos no artigo 818 do Código Civil, o valor de Cr\$ 198.220.680,00 equivalentes em 30/12/85 a 3.400 UPC's; tudo de conformidade com a escritura lavrada em 30/12/85, nas notas do 9º Ofício de Niterói, no Lº 501, fls. 196, nº 93, prenotada em 08/01/86, no Lº 1-A, fls. 201vº, sob o nº 37.895 e com outras cláusulas e condições constantes da mesma. Niterói, 10 de janeiro de 1986. (a.) O téc. jud. juramentado - Dilton de Oliveira Domingues. O Oficial - Jorge de Oliveira.

AV-3-M-14373-(CANCELAMENTO DE HIPOTECA) - 02 de março de 1988. Que, por ofício nº 1157/87, firmado em 30/11/87, pela Credora Hipotecária, prenotado em 29/02/88, no Lº 1"A", fls. 269 nº 42.785, a referida Credora tendo recebido tudo que lhe era devido, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento da dívida registrada sob nº R-2-M-14373, o que ora faço. Niterói, 02 de março de 1.988. (a.) Luis Carlos da Cunha - O técnico Judiciário Juramentado. O Oficial - Jorge de Oliveira.

AV-4-M-14373-(ALTERAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) - 27 de Junho de 2016. Que, nesta data, foi averbada sob nº 01, no Lº 3-Registro Auxiliar, sob o nº 188, a alteração da Convenção de Condomínio do Edifício "SHOPPING ICARAI", situado na rua Coronel Moreira Cesar, nº 229, apresentada por Instrumento particular, datado e assinado nesta cidade, em 20/05/2015, prenotado em 23/12/2015, no Lº 1-F, fls. 188vº, sob o nº 124839. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBNV

Continua na ficha 2

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
14373	2

01019110520165010014; e **c)**-202202.1414.01997147-IA-830, por ordem TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ, 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, processo nº 00111545420155010028, o que ora faço. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEKP 36765 ZQS**. Niterói-RJ, 17 de outubro de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

AV-8-M-14373-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)-26 de outubro de 2023. Que, de conformidade com os relatórios disponibilizados e publicados em 14/06/2017, 13/06/2019 e 14/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, prenotados em 19/10/2023, no Lº 1-I, fls. 235, sob nº 148404 sob protocolos nºs **a)**-201703.1308.00252642-IA-810, por ordem do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB, 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, proc. nº 00860002720145130001; **b)**-201906.1311.00837867-IA-210, por ordem do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB, 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, proc. nº 01117000520145130001; e **c)**-202202.1410.02009685-IA-740, por ordem do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB, 4ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, proc. nº 01693000920135130004, foi determinada a Indisponibilidade de Bens em nome de NEY FRANCISCO PINTO COSTA, inscrito no CPF sob nº 421.866.337-87. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEKP 21967 TXK**. Niterói-RJ, 26 de outubro de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula nº 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

R-9-M-14373-(PENHORA)-27 de dezembro de 2023 **CREDORES:** MARIA NATALIA FARIAS MENDES - CPF: 078.941.707-39. **DEVEDOR:** NEY FRANCISCO PINTO COSTA - CPF: 421.866.337-87. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Ofício Pje expedido em 12/12/2023, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos de execução, processo nº 0101911.05.2016.5.01.0014, requerido pela credora, contra o devedor, para pagamento da dívida no valor de R\$9.122,21, prenotado em 15/12/2023, no Lº 1-I, fls. 259vº, sob o nº 149081. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEKP 36726 YNV**. Niterói-RJ, 27 de dezembro de 2023*. (a.) Jéssyca Pinho da Silva Barbosa, Matrícula nº 94/15580, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.

